



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 28. 1. 2025 v kanceláři společenství

Začátek jednání: **19.00** Konec jednání: **20.00**

Přítomno dle prezenční listiny: 83,39 % (10 vlastníků a 4 plné moci z 18 vlastníků)

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík

Zapisovatel: Magdalena Nováková

Sčítání hlasů: Kateřina Bízková

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Program jednání byl schválen beze změn.

3. Plánovaná renovace pláště budovy

Předseda výboru shrnul jednotlivé nabídky a návrhy financování opravy fasády budovy. Všichni vlastníci se shodli na potřebě řešení renovace.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Z předložených nabídek byla vybrána nabídka firmy Sarb za podmínky maximální výše financování do 1 200 000,- Kč. Další podmínkou je smluvně ošetřit možnost výměny oken a balkonových dveří v jednotlivých bytových jednotkách, aniž by dané zasahovalo do záruky provedené renovace pláště budovy.

Hlasování: pro 82,38 % hlasů – proti 8,85 % hlasů – zdrželo se 8,77 % hlasů přítomných.

Financování a dodavatel renovace pláště budovy byly schváleny.

4. Dočasné navýšení plateb do fondu oprav

Vlastníci odsouhlasili dočasné navýšení fondu oprav o 5,-Kč za běžný metr na jednu bytovou jednotku, s trváním maximálně 18 měsíců. S ohledem na dané všichni obdrží nové změnové listy.

Dočasné navýšení plateb do fondu oprav bylo schváleno.

Výbor SVJ osloví vybranou firmu a vzorník barev poskytne vlastníkům k nahlédnutí a výběru finální barvy. Lodžie budou vymalovány bílou barvou. V bytové jednotce 3 a 4 nebude výmalba lodžie na přání vlastníků provedena.

Ověřil: Jiří Pavlík (předsedající)