



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 19. 5. 2026 v kanceláři společenství

Začátek jednání: **19.00** Konec jednání: **20.00**

Přítomno dle prezenční listiny: 77,63 % (10 vlastníků a 4 plné moci z 18 vlastníků)

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík

Zapisovatel: Magdalena Nováková

Sčítání hlasů: Kateřina Bízková

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Program jednání byl schválen beze změn.

3. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za uplynulé období

Předseda výboru shrnul zprávu o hospodaření společenství a správě domu a pozemků.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Vlastníci byli seznámeni se zprávou o účetní závěrce za rok 2025. Byly projednány zůstatky běžného a spořicího účtu včetně informace o délce doby splátek za provedené úpravy fasády.

Na dotaz upřesněno, že částka za pronájem nebytových prostor zůstává ve fondu oprav.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

5. Informace o rekonstrukci vodovodní přípojky - havárie

Výbor SVJ získal povolení vodáren a oslovil 6 firem k zhotovení prací. Následně výbor SVJ obdržel 4 nabídky, ze kterých byla vybrána nejlevnější s termínem započetí prací 1. 6. 2026. Vlastníci byli informováni o plánovaných odstávkách vody, jejíž přesné lhůty budou s předstihem zveřejněny v domě na viditelném místě.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

6. Dálkové odečty a měsíční informování o spotřebě tepla a TV

Vlastníci byli informováni o nastávající povinnosti, dle platného zákona, zpřístupnit data dálkových odečtů on-line pro všechny vlastníky na serveru/cloudu/v aplikaci.

7. Schválení odměn za funkci

Vlastníci byli informováni o změně úpravy odměňování členů Výboru SVJ z DPP na Smlouvu o výkonu funkce. Dále byly odsouhlaseny odměny pro členy Výboru SVJ v celkové částce 3. 500,- Kč/měsíc.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

8. Sousedské vztahy

Řešen opakovaný hluk v bytě č. 5 z důvodu hlasitého pouštění televize v brzkých ranních hodinách i během dne. Dále bylo diskutováno i nevhodné krmení ptactva z téhož bytu.

Vzhledem k neochotě spoluvlastníka akceptovat tyto skutečnosti, bude pro příště Výbor SVJ komunikovat s jeho spoluvlastnicemi a situaci řešit operativně.

9. Různé

Zvonky – v některých bytech zvonky nefungují. Čepkovi osloví elektrikáře se zaměřením na slaboproud a bude domluvena případná oprava v dotyčných bytech.

Nefunkční světlo u vstupu ze strany od zvonků – opraveno ihned.

Dotace na předzahrádku před domem– v letošním roce již není možné dle platných dotačních programů Městské části Praha 12 o dotaci požádat. Výbor SVJ bude sledovat vypsání pravidel pro rok 2027 a o dotaci na úpravu předzahrádky požádá na podzim tohoto roku.

Zapsala: Magdalena Nováková _____

Ověřil: Jiří Pavlík _____