



## **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468**

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,  
vložka 13138, IČO: 24184250

### **Zpráva o činnosti výboru a o správě domu**

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od června 2025 do května 2026 s informací o plánech do konce roku.

#### ***1. Změny související se správou domu***

Od roku 2026 přecházíme na odměňování členů výboru na základě dohody o odměně za výkon funkce, která vyžaduje každoroční schválení shromážděním.

Od 1. 1. 2027 je povinnost vybavit všechna měřidla funkcí dálkového odečtu (splněno) a poskytovat vlastníkům minimálně jednou měsíčně informace o spotřebě tepla a teplé vody (v přípravě).

#### ***2. Provedené opravy a odstraňování závad***

Oprava kliky předních vchodových dveří (**1 000,- Kč**) a později její výměna (**3 500,- Kč**).

Dotazení svorkovnic v elektrorozvaděčích (včetně odstranění plomb PRE a opětovného zaplombování) a výměna akumulátoru zámku dveří (**8 000,- Kč**).

28. července 2025 nám PVK odmítly vyměnit hlavní vodoměr z důvodu koroze na potrubí vodovodní přípojky a vyzvaly nás k odstranění závady do 30 dnů pod pohružkou přerušeni nebo omezení dodávky vody. Nechali jsme si od PVK zpracovat projekt rekonstrukce vodovodní přípojky a opatřit potřebná vyjádření PVK a PVS (**36 300,- Kč**). Oslovili jsme šest dodavatelů oprávněných provádět tyto práce na vodovodní soustavě, dostali jsme čtyři cenové nabídky a připravujeme realizaci v nejbližších dnech.

#### ***3. Povinné revize a další povinnosti***

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- Revize požární ochrany (**3 231,91 Kč**)
- Revize elektroinstalace (**6 000,- Kč**)

Do konce roku bude dále provedena revize plynu a letošní revize požární ochrany a připravuje se kontrola systému vytápění (**7–10 000,- Kč**); měli bychom také po rekonstrukci zateplení obnovit průkaz energetické náročnosti budovy (**15–20 000,- Kč**).

V Praze, dne 12. 5. 2026

Jiří Pavlík  
předseda výboru SVJ