

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 a o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od května 2024 do června 2025.

1. Změny související se správou domu

V uplynulé době proběhlo několik změn týkajících se správy domu, které zde shrnuji:

- Od 1. února 2025 jsme zvýšili přechodně na 18 měsíců příspěvek vlastníků na správu domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav) o **5 Kč/m²**.
- Od 1. července 2024 pronajímáme pravou sušárnu firmě jednoho z vlastníků s nájmem ve výši **3 500,- Kč/měsíc**.

2. Provedené akce

V daném období se uskutečnily následující akce v oblasti obnovy a údržby domu:

- 5. června 2024 proběhla výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu (**32 820,48 Kč**).
- V období březen–květen 2025 proběhla renovace fasády budovy s nátěrem lodžií a zateplením strojovny výtahu (cena po slevě 5% za jarní termín: **969 185,26 Kč**). Konečná cena se zvýšila o vícepráce: 1) oklepání omítky strojovny výtahu (**2 400 Kč**); 2) rekonstrukce střechy strojovny výtahu (**44 450,33 Kč**); 3) výměna makrolonu na stříšce vstupu (**2 500 Kč**); 4) oprava 21,2 m² omítky západní fasády (**16 324,00 Kč**). K nákladům na akci přistupuje ještě platba městské části za zábor pozemku pro lešení (**8 550,- Kč**). Celková cena akce byla tedy: **1 043 409,59 Kč**.

3. Povinné revize

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- Revize požární ochrany (**2 945,14 Kč**)
- Revize hromosvodu (**2 500 Kč**)
- Zkouška výtahu (**5 324 Kč**)
- 18. 2. 2025 mimořádná revize plynu v bytě č. 11 na účet vlastníka (náklady na vymožení přístupu: **6 020 Kč**).
- Kontrola plynu (**5 142,50 Kč**) a oprava závady na přívodu do bytu č. 11 (**3 169,60 Kč**).

V Praze, dne 12. 6. 2025

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ