

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2024**
(v tisících Kč)

IČO
24184250

Úč NO Úč 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Seidlova 468

Seidlova 468/5
142 00 Praha 4 - Kamýk

Právní forma
společenství vlastníků

AKTIVA			řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
				1	2
B. Krátkodobý majetek celkem			041	1 315	1 520
B.II. Pohledávky celkem			052	750	692
	1. Odběratelé	(311)	053	8	-1
	4. Poskytnuté provozní zálohy	(314)	056	134	69
	5. Ostatní pohledávky	(315)	057	608	624
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem			072	565	828
	1. Peněžní prostředky v pokladně	(211)	073	9	9
	3. Peněžní prostředky na účtech	(221)	075	556	819
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41			085	1 315	1 520

PASIVA			řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
				3	4
B. Cizí zdroje			095	1 315	1 520
B.II. Dlouhodobé závazky celkem			098	663	815
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	546	751
	6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	117	64
B.III. Krátkodobé závazky celkem			106	652	705
	1.	Dodavatelé (321)	107	24	21
	3.	Přijaté zálohy (324)	109	628	684
PASIVA CELKEM (ř.86+95)			134	1 315	1 520

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Jiří Pavlík	Okamžik sestavení: 31.03.2025
---------------	----------	-------------------------	---	----------------------------------

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2024**
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Seidlova 468

Seidlova 468/5
142 00 Praha 4 - Kamýk
Právní forma
společenství vlastníků

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
24184250

Název ukazatele		Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
		5	6	7	8
A.	Náklady	140			140
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	98			98
3.	Opravy a udržování	61			61
6.	Ostatní služby	37			37
III.	Osobní náklady	42			42
10.	Mzdové náklady	42			42
	Náklady celkem	140			140

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k 31.12. 2024
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
SVJ Seidlova 468

Seidlova 468/5
142 00 Praha 4 - Kamýk
Právní forma
společenství vlastníků

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
24184250

Název ukazatele		Činnosti			
		hlavní	hospodářská		celkem
		5	6	7	8
B.	Výnosy	140			140
IV.	Ostatní výnosy	140			140
7.	Výnosové úroky	6			6
9.	Zúčtování fondů	134			134
	Výnosy celkem	140			140

Odesláno dne:	Razítko :	Podpis odpovědné osoby :	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Jiří Pavlík	Datum sestavení: 31.03.2025
---------------	-----------	--------------------------	---	--------------------------------

Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2024

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období	od 01.01.2024 do 31.12.2024
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období	od 01.01.2023 do 31.12.2023

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Sídlo	SVJ Seidlova 468 Seidlova, 14200
Právní forma	společenství vlastníků
IČO	24184250
DIČ	
Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka	S 13138 vedená u Městského soudu v Praze
Rozhodující předmět činnosti	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Datum vzniku účetní jednotky	05.12.2011
Rozvahový den	31.12.2024

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

SVJ nemá vlastní kapitál, nýbrž spravuje majetek, který je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Veškerá činnost účetní jednotky je financována z prostředků poskytnutými vlastníky jednotek. Vlastníci vytváří dlouhodobou zálohu na opravy a investice (fond oprav). Tyto finance spravuje SVJ na běžném účtu vedeném u Komerční banky. Dále jsou povinni přispívat formou měsíčních záloh na zúčtovatelné služby. také tyto finance spravuje SVJ na tomtéž účtu.

5. Odchylky od metod dle §7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení / Finanční vyjádření vlivu na (Majetek a závazky / Finanční situaci / Výsledek hospodaření)

Vzhledem ke specifickému postavení účetní jednotky, kdy vlastníci jsou ze zákona povinni hradit zálohy, postupuje účetní jednotka dle ČÚS 411 bod 4.2.1 c), tzn. že v průběhu účetního roku účtuje o předpisu záloh. Náklady na služby jsou účtovány na saldokontních účtech 315, jako zúčtovací vztah mezi poskytovatelem služeb a konečnými spotřebiteli - jako pohledávka za vlastníky jednotek. Naproti tomu zálohy předepsané vlastníkům jako závazek SVJ vůči vlastníkům. Tyto položky se pak v konečném vyúčtování služeb započtou proti sobě se započtením skutečných úhrad (saldo uživatele) k poslednímu známému datu před vystavením vyúčtování.

NÁKLADY na správu, udržování a provoz domu jako celku, jsou účtovány ve třídě 5 coby náklad a na konci účetního období jsou převedeny dle analytických skupin prostřednictvím účtu 648 (zúčtování fondů) jako čerpání dlouhodobých záloh vedených na účtu 955 (v pasivech řádek 102) nevyčerpané prostředky se převádějí do dalšího roku, čímž společenství tvoří fond na opravy domu a investice do společných částí domu, které jsou odsouhlasené nejvyšším orgánem společenství, kterým je shromáždění vlastníků jednotek. Případné výnosy z bankovního účtu, či pronájmu společných částí domu, jsou přeučtovány v poměru spoluvlastnických podílů a následně dle rozhodnutí shromáždění převedeny do dlouhodobých záloh (fond oprav)

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami

Druh pohledávky nebo dlužník / Běžné účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele) / Minulé účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele)

SVJ nemá pohledávky po splatnosti. Pohledávky za jednotlivými členy SVJ se rozumí stav, kdy předpisy záloh a vyúčtování jsou v součtu vyšší než úhrady. Záloha se stanoví předpokladem nákladů podle posledního vyúčtování s přihlédnutím k inflaci a dalším aspektům. Z přijatých záloh jsou hrazeny průběžně zálohy dodavatelům a faktury za služby. Do dne sestavení závěrky byly všechny případné nedoplatky záloh vyřešeny.

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami

Druh závazku nebo věřitel / Běžné účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele) / Minulé účetní období (Účetní období / Forma nebo povaha záruky, příp. jméno ručitele)

SVJ nemá žádné závazky po splatnosti vůči členům ani vůči dodavatelům. Závazkem se rozumí stav, kdy úhrada je vyšší než předpis záloh a vyúčtování v konečném součtu.

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Stav / k 31.12. min. účetního obd. / k 31.3. běžného účetního obd. / k 31.6. běžného účetního obd. / k 31.9. běžného účetního obd. / k 31.12. běžného účetního obd.

2 dohody o provedení práce

E. Další informace v příloze středních a velkých účetních jednotek

4.4. Odměny stávajícím členům řídicích, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období

Odměny / Členové řídicích orgánů / Členové kontrolních orgánů / Členové správních orgánů

Mzdové náklady: 42 000 Kč

Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění:

Sociální náklady: 0 Kč

Osobní náklady celkem: 42 000 Kč

Doplňující informace

tvorba a čerpání FONDU OPRAV / dlouhodobé zálohy na všechny ostatní náklady, které nejsou předmětem ročního vyúčtování služeb, jsou účtovány na účtu 955.100 v rozvaze se jedná o řádek 102 / PASIVA

Přílohy

účet 955.100 - tvorba a čerpání FONDU OPRAV

Poznámky

Účetnictví je vedeno prostřednictvím výpočetní techniky správcem objektu na základě příkazní smlouvy. Účetní doklady jsou předávány průběžně během účetního období dle dohody a po vypracování účetní závěrky jsou předány zpět účetní jednotce k archivaci včetně závěrky a veškerých účetních výstupů v tištěné formě.

Sestaveno dne: 28.05.2025	Sestavil: Věra Jelínková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
------------------------------	-----------------------------	---