

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 a o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od června 2020 do června 2021.

1. Provedené akce

a) Investiční akce a další činnosti dle usnesení shromáždění

Byla realizována většina investičních akcí schválených na loňském shromáždění vlastníků (číslování dle zápisu ze shromáždění):

- (1) Výměna svítidel na chodbách, ovládání pohybovými čidly (**56,1 tis.**).
- (2) Montáž podhledů zakrývajících potrubí ve vstupních prostorách (**78,8 tis. + 8,9 tis.** malování).
- (5) Interkom s možností videohovoru (tato akce není dokončena, zbývá provést finální úpravu zvonkového tabla u vstupních dveří).

b) Drobné úpravy nebo nutné opravy

Od posledního shromáždění došlo v domě k několika závadám, které jsou průběžně odstraňovány:

- Oprava prasklého přívodu studené vody u hlavního uzávěru (**15 236,- Kč**).
- Výměna uzávěrů TV+SV v předsínce u sklepů (**6 284,- Kč**).
- Výměna protékajícího kolena dešťosvodu pod střechou (**6 721,- Kč**; kryto pojistkou včetně poškozené malby, která teprve bude opravena, ve výši: **12 902,- Kč**).
- Seřízení vchodových dveří (**800,- Kč**).
- Odstranění radiátoru v přízemí vedle výtahu (**5 551,- Kč**).
- Desinsekce a deratizace (**7 947,28 Kč**).
- Nástěnka (**1 700 Kč**).

2. Odložené akce

Další schválené akce byly odloženy z různých důvodů.

- Záklop prostoru nad balkóny v 6NP.
- Čištění a desinfekce vzduchotechniky.
- Výměna dlažby ve vstupních prostorách.

3. Povinné revize

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- kontrola plynu (zatím nefakturováno),
- revize požární bezpečnosti, hydrantů a hasicích přístrojů (**2 849,55 Kč**),
- revize elektrických zařízení ve spol. prostorách (**2 420,- Kč**).

4. Připojení budovy na další datové síť

V oblasti se chystá zavedení optické datové sítě společností CETIN (O2) a T-Mobile. Připojení domu bude provedeno na náklady obou společností. Hovořilo se o tom, že termín instalace by mohl být v březnu tohoto roku. Zatím nemáme další zprávy...

V Praze, dne 21. 6. 2021

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ