



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 24. 6. 2021 v kanceláři společenství

Začátek jednání: **19.00** Konec jednání: **20.15**

Dle prezenční listiny přítomno: 75,88% vlastníků (7 přítomno osobně, 7 plných
mocí z celkového počtu 18 vlastníků). Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík
Zapisovatel: Magdalena Nováková
Sčítání hlasů: Kateřina Bízková
Hlasování: pro 90,33% přítomných – proti 0% – zdrželo se 9,67%.
Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

K programu jednání uvedenému na pozvánce nebyly žádné pozměňovací návrhy.
Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.
Program jednání byl schválen beze změn.

3. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za uplynulé období

Vlastníci byli seznámeni se zprávou o hospodaření společenství, která je
přiložena.

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.
Zpráva o hospodaření a správě domu byla schválena.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.
Účetní závěrka byla schválena.

5. Plán oprav a investic na rok 2021/2022

a) Schválené, ale nerealizované podlimitní akce:

Dle usnesení shromáždění ze 17. 6. 2020 měl výbor schválení na některé další
akce po limit 50 tis., které se nerealizovaly a jejichž realizace by mohla
proběhnout v následujícím období:

- 1) Záklop prostoru nad balkóny v 6NP.
- 2) Čištění a desinfekce vzduchotechniky.

b) Nadlimitní akce (ceny s DPH):

- 1) V uplynulém období by se mohla provést také rekonstrukce podlah (výměna dlažby) ve vstupních prostorách, která byla schválena loni. Aktuální nabídková cena však přesáhla původně schválenou částku (190 tis. i se schodišťovým soklem). Přítomným vlastníkům bylo předloženo srovnání nabídek 3 firem a podrobná nejaktuálnější nabídka s cenou 220 tis. Kč. Vlastníci se dohodli zvýšit limit pro tuto akci na 300 tis Kč.

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

- 2) Nový kryt dešťosvodu, schůdky na střechu (cena 100 tis. / 90 tis. dle loňské nabídky). Probíhají jednání o dalších nabídkách. Vlastníci ujednali limit pro tuto akci ve výši 120 tis. Kč.

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

- 3) Oprava podlahy v kanceláři a omyvatelné sokly (do výšky 150cm) ve společných prostorách (cena 90 tis. ve skladbě cca 20 tis. kancelář, 70 tis. sokly). Probíhají jednání o dalších nabídkách. Vlastníci ujednali limit pro tuto akci ve výši 120 tis. Kč.

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

c) Nutné opravy:

- 1) Oprava dešťosvodu.
- 2) Obnova izolace lemu střechy polyuretanovým tmelem. (doporučeno technikem firmy IP Polná, která provedla bezplatnou kontrolu celé stavby).

6. Informace o záměru novelizace stanov

Od 1. 7. 2020 nabyla účinnosti novela Občanského zákoníku, která upravuje a zjednodušuje vztahy ve společenství vlastníků. Naše stanovy nejsou v tuto chvíli v souladu se zákonem a je potřeba je novelizovat, abychom bez podrobné znalosti celého právní úpravy věděli, čím se řídit.

7. Různé

Byty č. 6 a 11 nebyly zpřístupněny pro revizi plynu v hlavním termínu. Náhradní termín stanoven na 12. 7. 2021 od 19.00 do 19.30.

Ve 20.00 ze shromáždění odešel 1 vlastník a počet zúčastněných se snížil na 13 osob. Následně se již o žádném tématu nehlasovalo.

Zapsala: Magdalena Nováková _____

Ověřil: Jiří Pavlík _____