

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Seidlova 468

Seidlova 468/5

Praha 4-Kamýk

142 00

IČO
2 4 1 8 4 2 5 0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	1 067	1 165
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	14	22
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1 037	1 127
B. IV.	Jiná aktiva celkem	16	16
AKTIVA CELKEM (A. + B.)		1 067	1 165

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	1 067	1 165
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	948	1 124
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	119	41
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
PASIVA CELKEM (A. + B.)		1 067	1 165

Sestaveno dne: 25.6.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Dana Albrechtová
Předmět podnikání správa společných částí domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Dana Albrechtová tel.: 241728869 linka: --

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČO
2 4 1 8 4 2 5 0

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Seidlova 468

Seidlova 468/5

Praha 4-Kamýk

142 00

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	20		20
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.III.	Osobní náklady			
A.IV.	Daně a poplatky			
A.V.	Ostatní náklady	-20		-20
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VIII.	Daň z příjmů			
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	0		0

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy			
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	0		0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0		0

Sestaveno dne: 25.6.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Dana Albrechtová
Předmět podnikání správa společných částí domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Dana Albrechtová tel.: 241728869 linka: --

Příloha v účetní závěrce

za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018
(dle § 18 Zákona č.563/1991 Sb. a § 29 a 30 Vyhlášky č.504/2002 Sb. v platném znění)

1) Obecné údaje:

Název účetní jednotky: **Společenství vlastníků jednotek Seidlova 468**

Sídlo: **Praha 4-Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00**

IČO: **241 84 250**

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek dle Zák.č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů

Předmět činnosti: **správa, provoz a opravy společných částí domu, zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu**

Vznik právní subjektivity: 3. 8. 2011 ze Zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Místo registrace: Rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Městským soudem v Praze

Datum registrace: 5.12.2011 oddíl S, vložka 13138

Statutární orgán: předseda výboru Ing. Jaroslav Nepilý
člen výboru Pavel Slezáček
člen výboru Josef Tauš

Účetní období: kalendářní rok

Rozvahový den: **31.12.2018**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **25.6.2019**

(2) Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování:

Použité účetní metody:

- vycházejí z právních předpisů a dalších účetních předpisů, zejména Zák.č. 563/1991 Sb.o účetnictví, Vyhlášky č. 504/2002 Sb. a Českých účetních standard č. 401 až 413 v platném znění.

Tato účetní jednotka nemá vlastní kapitál, pouze spravuje majetek ve spoluvlastnictví svých členů – vlastníků jednotek. Veškerá činnost účetní jednotky je financována z prostředků poskytnutých vlastníky jednotek, kteří jsou povinni přispívat zálohově na správu, provoz, opravy a údržbu společných částí domu a pozemku v poměru svých spoluvlastnických podílů. Dále jsou vlastníci povinni přispívat zálohově na služby spojené s užíváním bytových a nebytových jednotek ve výši předpokládaných nákladů.

Vzhledem ke specifickému postavení účetní jednotky, kdy vlastníci jsou ze zákona povinni hradit zálohy, postupuje účetní jednotka dle Českého účetního standardu č. 411 bod 4.2.1.c), tzn. že v průběhu účetního období účtuje o předpisech záloh.

Náklady na služby spojené s užíváním bytových a nebytových jednotek jsou účtovány jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli. K rozvahovému dni jsou neuhrazené předpisy záloh zrušeny, vlastníkům jsou vyúčtovány skutečné náklady a zúčtovány s uhrazenými zálohami.

Náklady související se správou a provozem domu a pozemku jsou v průběhu účetního období účtovány na výsledkových účtech. K rozvahovému dni jsou vyúčtovány vlastníkům nároky na úhradu těchto nákladů (o vyúčtované nároky v účtové třídě 3-Zúčtovací vztahy jsou sníženy náklady v účtové třídě 5) a tyto nároky jsou zúčtovány s uhrazenými krátkodobými a dlouhodobými zálohami. Náklady na opravy a údržbu majetku vlastníků, tj. společných částí domu a pozemku jsou účtovány zkráceným způsobem jako čerpání dlouhodobých záloh.

Nevyčerpané prostředky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu se převádějí do následujícího roku a slouží ke krytí budoucích nákladů.

Výnosy z majetku ve spoluvlastnictví členů společenství jsou vlastníkům přeúčtovány v poměru jejich spoluvlastnických podílů a následně dle rozhodnutí shromáždění převedeny do dlouhodobých záloh.

Obecné účetní zásady a způsob ocenění:

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich zaplacení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceněny v souladu s § 25 Zák. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Tato účetní jednotka nemá majetek oceněný reálnou hodnotou ani reprodukční pořizovací cenou a nevytváří ve vlastní režii zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

Způsob zpracování účetních záznamů a jejich úschova:

Účetnictví je vedeno na prostředcích výpočetní techniky u správce na základě mandátní smlouvy.

Úschovu účetních záznamů v průběhu účetního období zajišťuje správce, po vypracování účetní závěrky jsou záznamy předány účetní jednotce k archivaci.

(3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

- v tomto období nedošlo k žádné události, která by významným způsobem měnila pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Závazky neobsažené v rozvaze: veškeré závazky účetní jednotky jsou uvedeny v rozvaze.

Počet a postavení zaměstnanců:

- účetní jednotka v uplynulém účetním období neměla zaměstnance.

Odměny členů statutárního orgánu z titulu jejich funkce: nebyly v uplynulém účetním období poskytnuty.

Způsob zjištění základu daně z příjmu:

- účetní jednotka nemá povinnost podávat přiznání k dani z příjmu, neboť v uplynulém účetním období neměla zdanitelné příjmy.

Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb, zajištění úvěrů: účetní jednotka nemá úvěry.

Vypořádání výsledku hospodaření z minulých období:

- v minulém období byl výsledek hospodaření nulový.

Další informace:

V současné době účetní jednotka nevlastní žádný majetek, pouze spravuje majetek ve spoluvlastnictví členů společenství. Tato účetní jednotka nevytváří rezervy, opravné položky, nemá pohledávky určené k obchodování ani pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, nemá dotace a dluhy kryté zárukou a nemá splatné závazky z pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, doměrky daně z příjmů za minulá období ani daňové nedoplatky. Členové řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky a jejich rodinní příslušníci nejsou účastni v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované období obchodní nebo jiné smluvní vztahy a nebyly jim poskytnuty zálohy, závdavky, úvěry ani záruky za jejich případné dluhy.

Veškeré další informace vyplývají přímo nebo nepřímo z rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

V Praze dne 25.6.2019

Sestavila: Dana Albrechtová

Členové statutárního orgánu, jejichž vlastnoruční podpisy jsou uvedeny na listinné formě účetní závěrky:

Ing. Jaroslav N e p i l ý
předseda výboru

Josef T a u š
člen výboru