

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

za mimořádných opatření nebylo několik měsíců možno svolávat shromáždění vlastníků a množí se dotazy na důležité věci. Proto Vám touto formou sděluji nejdůležitější informace, které jsou také předmětem zprávy o činnosti výboru SVJ o správě domu a pozemků.

1. Provedené akce

a) Investiční akce a další činnosti dle usnesení shromáždění

Proběhly všechny akce naplánované a schválené říjnovým shromážděním vlastníků:

- Výměna vodoměrů a poměrových měřičů tepla zvoleným dodavatelem (v ceně **65 205,- Kč**). Výměna neproběhla v bytě č. 11, který majitel nezpřístupnil.
- Byly zakoupeny stojany na kola do kočárkárny v ceně **6 929,- Kč** a namontovány svépomocí.
- Dne 7. 11. 2019 bylo podle usnesení shromáždění provedeno svépomocí částečné vyklizení společných prostor domu. Nebyly odklizeny pneumatiky v jedné ze sušáren a odložená myčka nádobí, z důvodu toho, že přistavený kontejner objemného odpadu tento odpad nepřijímá.

Ostatní schválené akce (výměna svítidel na chodbách, montáž podhledů a výměna podlahy ve vstupních prostorách) nebylo možno provést, protože nabídková cena přesahuje 50 tis. Kč a akce budou proto znovu předloženy shromáždění.

b) Nutné opravy

Od posledního shromáždění došlo v domě k několika závadám, které jsou průběžně odstraňovány:

- Ukotvení trubky hlavního přívodu studené vody proti ohybu (zajištění proti zlomení na doporučení techniků vodáren) a výměna kapajících kohoutů na WC ve společných prostorách (**2 062,- Kč**).
- Oprava světla na WC ve společných prostorách (zatím nefakturováno).
- Oprava lemu střechy utrženého únorovou vichřicí (2 275,- Kč hrazeno pojišťovnou; **1 000,- Kč** spoluúčast).
- Oprava zvonků výměnou zdroje (**2 820,- Kč**).
- Oprava a seřízení nedovírajících se vstupních dveří (**1 369,- Kč**).
- Výměna zarezlých vypouštěcích ventilů topení (plán na červen; **6 405,- Kč**).

2. Povinné revize

V uplynulé době (v průběhu 1. pol. 2020) proběhly tyto povinné revize:

- revize hromosvodu (v ceně **2 300,- Kč**),
- revize požární bezpečnosti, hydrantů a hasicích přístrojů (**2 191,- Kč**),
- revize elektrických zařízení ve spol. prostorách (zatím nefakturováno).

Revize plynových zařízení ve spol. prostorách byla odložena z důvodu mimořádných opatření a proběhne 10. června.

3. Inspekční prohlídka výtahu

10. prosince 2019 proběhla povinná inspekční prohlídka výtahu (v ceně **4 235,- Kč**). Prohlídka zjistila řadu nedostatků různé závažnosti, které jsou postupně odstraňovány (dosavadní náklady **2 530,- Kč**). Nejzávažnějším nedostatkem, který si vyžádá největší náklady, je ohrazení šachty sítí. Aby výtah vyhovoval stávající normě, budeme muset provést oplechování šachty a instalovat v ní vnitřní osvětlení.

4. Změna dodavatele účetních služeb

V březnu 2020 ukončilo společenství po vzájemné dohodě spolupráci s účetní paní Albrechtovou a dohodlo se na spolupráci s účetní paní Jelínkovou. Důvodem změny byla neochota účetní s námi dále spolupracovat.

5. Vyúčtování služeb za rok 2020

Nová účetní zpracuje vyúčtování služeb za rok 2019 **do konce června 2020**. V dalších letech bude zpracovávat vyúčtování standardně do 30. dubna. Letošní zpoždění je dáno procesem převodu celého účetnictví SVJ k novému dodavateli a omezením kvůli epidemiologickým opatřením.

Omlouváme se proto za zpoždění ročního vyúčtování služeb, ale za dané situace to jinak nešlo (Zákon 209/2020 Sb., § 7 posunul termín vyúčtování služeb na 31. srpna 2020).

V Praze, dne 1. 6. 2020

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ