



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka
13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 17. 6. 2020 v kanceláři společenství

Začátek jednání: 19.00h

Konec jednání: 20.15h

Přítomno dle prezenční listiny: 87,04% (13 vlastníků – předloženo 6 plných mocí v rámci SJM, 2 plné moci na zastoupení vlastníka z celkových 18 vlastníků).

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík

Zapisovatel: Magdalena Nováková

Sčítání hlasů: Kateřina Bízková

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

Bylo navrženo vypuštění bodu 3 programu shromáždění (Zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2019) a dále bylo navrženo z bodu 5 (Plán oprav a investic na rok 2020 a schválení plánu investic) vypustit schválení plánu investic.

Po rozpravě se přistoupilo k hlasování o návrhu seznámit členy SVJ orientačně s informací o hospodaření a stavu finančních prostředků na účtech, ponechat bod 5 a hlasovat o jednotlivých investicích zvlášť.

Hlasování: pro 91,52% hlasů – proti 8,48% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

Program jednání byl schválen s uvedenými změnami.

3. Orientační seznámení s hospodařením a správou domu bez předložené účetní uzávěrky za rok 2019

V důsledku mimořádných opatření kvůli epidemii nebyla účetní uzávěrka zpracována ve standardním termínu. Členka výboru Kateřina Bízková předala informaci o stavu finančních prostředků na účtech SVJ.

4. Zpráva o činnosti výboru a o správě domu a pozemků

Předseda výboru shrnul zprávu o činnosti výboru společenství a správě domu, která byla přílohou k pozvánce a je současně přílohou tohoto zápisu.

5. Plán oprav a investic na rok 2020 a schválení plánu investic

Dle usnesení shromáždění z 21. 10. 2019 měl výbor získat cenové nabídky na tyto akce, popřípadě je provést, pokud nepřekročí limit 50 tis.:

- 1) výměna svítidel na chodbách,
- 2) montáž podhledu zakrývajícího potrubí ve vstupních prostorách,
- 3) výměna dlažby ve vstupních prostorách (dlažba),
- 4) držáky na kola v kočárkárně,
- 5) oprava domácích telefonů.

Kromě těchto akcí přibyla na základě inspekční zprávy nutnost oplechovat šachtu výtahu (6).

Byly provedeny akce v bodě 4 a 5, nicméně s funkčností domácích telefonů po opravě není spokojenost, takže bude potřeba přejít na digitální řešení přesahující dle nabídky limit 50 tis. a vyžadující nové schválení shromážděním.

Výbor předkládá ke schválení investiční akce v bodě 1–3 a 5–6 s tím, že pro výměnu osvětlení (bod 1) výbor vybral z nabídek dvou dodavatelů nabídku s nižší cenou a řešením umožňujícím svépomocnou výměnu žárovek a akce je připravena k realizaci; v bodech 2, 3, 5 a 6 bude ověřovat cenu poptáním dalších dodavatelů. Vzhledem k vytíženosti dodavatelů nelze zaručit, že se stihne vše v roce 2020. Spíše se předpokládá, že minimálně dlažba se bude realizovat až v roce 2021.

Pro všechny akce jsou k dispozici orientační nacenění. Všechny přesahují limit 50 tisíc, a podléhají tedy schválení shromážděním (v závorkách nabídkové ceny vč. DPH zaokrouhlené na celé tisíce):

- 1) výměna svítidel na chodbách, ovládání pohybovými čidly (65 tis.),

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

- 2) montáž podhledů zakrývajících potrubí ve vstupních prostorách (58 tis. nebo méně, dle konečného rozsahu prací),

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

- 3) výměna dlažby ve vstupních prostorách + schodišťový sokl (190 tis.).

Hlasování: pro 68,96% hlasů – proti 26,35% hlasů – zdrželo se 4,69% hlasů přítomných.

- 5) Interkom s možností videohovoru (68 tis.),

Hlasování: pro 83,29% hlasů – proti 7,31% hlasů – zdrželo se 9,41% hlasů přítomných.

- 6) oplechování šachty výtahu a náhrada sítě v 6NP zvýšeným zábradlím (157 tis.) a nátěr zábradlí a zadní stěny výtahové šachty (37 tis.),

Hlasování: pro 33,12% hlasů – proti 62,51% hlasů – zdrželo se 4,37% hlasů přítomných.

Návrhy v bodě 1–3 a 5 byly schváleny.

Návrh v bodě 6 nebyl schválen.

6. Seznámení s plánem možných investic pro další léta

Výbor si nechal zpracovat nabídky na další aktivity. Drobné úpravy (nepodléhající schválení; ceny včetně DPH 15%):

- 1) Záklop prostoru nad balkóny v 6NP (24 tis.)

Hlasování: pro 100% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

- 2) Čištění a desinfekce vzduchotechniky (cca 23 tis.)

Hlasování: pro 64,38% hlasů – proti 35,62% hlasů – zdrželo se 0% hlasů přítomných.

Oba návrhy získaly podporu většiny přítomných.

Větší akce nad 50 tis.

- 1) Interiér: nátěr a oprava podlah, nový kryt dešťosvodu, schůdky na střechu (142 tis.)

- 2) Nátěr povrchu fasády a parapetů (386 tis.)

- 3) Zateplení fasády 1NP (169 tis.)
- 4) Zateplení strojovny výtahu (68 tis.)
- 5) Elektrorozvody měděnými kabely a příprava na třífázový provoz (např. pro v desky) včetně výměny skříní rozvaděčů (585 tis.)

7. *Různé*

██████ se stará o předzahrádku na vlastní náklady. Navrhujeme, že jí budeme proplácet náklady na květiny či materiál.

Pan Viktorjeník sdělil, že je možno si předzahrádku od MČ bezplatně pronajmout, ale znamenalo by to závazek se o ni starat včetně sekání trávy a zastříhování keřů. Nedoporučuji.

Revize plynu – standardně jako při minulých opravách, zajistit domluvu pro nejefektivnější provedení oprav v dotčených bytech.

Vlastníci byli znovu osloveni s žádostí o odstranění odložených pneumatik a myčky nádobí. Pokud nebude odklizen v dohledné době vlastníkem, bude odklizen na náklady SVJ.

Zapsala: Magdalena Nováková (zapisovatelka) _____

Ověřil: Jiří Pavlík (předsedající) _____