

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 a o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od června 2021 do května 2022.

1. Provedené akce

a) Investiční akce a další činnosti dle usnesení shromáždění

Byla realizována většina akcí schválených na loňském shromáždění vlastníků (číslování dle zápisu ze shromáždění):

- (a 1) Záklop prostoru nad balkóny v 6NP a za výtahem v přízemí (limit 50 tis., skutečné náklady **32 728,- Kč**).
- (a 2) Čištění a desinfekce vzduchotechniky (**24 840,- Kč**).
- (b 1) Výměna dlažby ve vstupních prostorách a schodišťový sokl (limit 300 tis.; tato akce není k dnešnímu dni dokončena, vyřizuje se reklamace soklu; nabídková cena, která je zakotvená ve smlouvě s dodavatelem je **240 560,23 Kč**).
- (b 2) Nový kryt dešťosvodu, schůdky na střechu a zábradlí v 6NP (schválený limit 120 tis., skutečné náklady **61 566,- Kč**).
- (c 1 a c 2) Oprava dešťosvodu (zatékání do bytu č. 17: opraveno zatmelením praskliny v lemování střechy u strojovny výtahu vedle ústí dešťosvodu) a obnova izolace vnějšího lemu střechy polyuretanovým tmelem (**6 900,- Kč**).
- Příprava Stanov (**4 000,- Kč**)

b) Drobné úpravy nebo nutné opravy

Z průběhu prací na výměně dlažby vyplynuly některé návrhy na další úpravy společných prostor, které byly realizovány a fakturovány nad smluvní limit jako vícepráce. Po realizaci stavby byl proveden úklid a seřízení vchodových dveří a výtahu a zavedeno nové osvětlení do sklepů a kočárkárny, protože původní elektrický rozvod v podlaze byl při stavbě přerušen. Šlo o tyto práce za uvedené ceny:

- Vyzdívka prostoru u zadního vstupu (**8 050,- Kč**).
- Přetmelení spár na podestách (**2 156,- Kč**).
- Přesun mříže kočárkárny (**3 738,- Kč**).
- Zákryt otvorů po zvoncích a po osvětlení v rozvodných skříních (nedokončeno)
- Odstranění nadbytečné rozvodné skříně v 6NP (zatím nefakturováno).
- Osvětlení ve sklepech a kočárkárně (zatím nefakturováno).
- Seřízení vchodových dveří (**2 x 800,- Kč**).
- Úklid po stavbě (**3 545,- Kč**).

2. Nedokončené akce

- (b 3) Oprava podlahy v kanceláři a omyvatelné sokly ve vstupních prostorách a na schodišti (schválený limit 120 tis.).

3. Povinné revize

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- Odborná zkouška výtahu (**4 453,00 Kč**)
- Revize požární bezpečnosti, hydrantů a hasicích přístrojů (**1 765,39 Kč**),

4. Připojení budovy na další datové síť

Dům byl připojen do další optické datové sítě. Připojení bylo provedeno na náklady provozovatele sítě, společnosti CETIN.

V Praze, dne 5. 5. 2022

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ