

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 17. 5. 2022 v kanceláři společenství

Začátek jednání: **18.30** Konec jednání: **20.05**

Přítomno dle prezenční listiny: 68,68% (7 vlastníků a 5 plných mocí z 18 vlastníků)

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík

Zapisovatel: Magdalena Nováková

Sčítání hlasů: Kateřina Bízková

Hlasování: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

Nebyly navrženy žádné změny programu.

Hlasování pro program jednání: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Program jednání byl schválen beze změn.

3. Schválení novely Stanov SVJ

K předložené novele Stanov došla jedna připomínka: V článku 8, odst. o) chybí sankce za nesplnění povinnosti. Navrhujeme upravit text tak, aby odstranění závady nebo poškození nebylo závislé jen na vůli viníka, a proto doplňujeme odstavec o „popřípadě uhradit touto závadou nebo poškozením vzniklé škody, pokud závady a poškození odstraní na svůj náklad poškozený nebo společenství.“

Hlasování o navržené úpravě: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Hlasování o celé předloze: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Novela Stanov byla přijata s navrženou úpravou.

4. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za uplynulé období

Vlastníci byli seznámeni se zprávou o hospodaření společenství a o správě domu za uplynulé období.

Hlasování: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Zpráva o hospodaření a správě domu byla schválena.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2021

Hlasování: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Účetní závěrka byla schválena.

6. Projednání malování spolčených prostor

Při opravě soklu se ukázalo, že stěrka použitá při posledním malování na překrytí původní olejové malby nedrží, a nestačí tedy jednoduchá oprava a přemalování. Bude nutno sokl oškrábat celý a jako penetraci použít zrnitý chemický můstek. Tím cena překročí limit schválený předchozím shromážděním a musíme ji proto znovu projednat.

Varianta 1) oškrábat sokl, napenetrovat a nanést novou sádrovou stěrku (obnova současného stavu – hladký povrch).

Varianta 2) oškrábat celé stěny, sokl napenetrovat a nanést všude štukovou omítku (výhoda: na hrubším povrchu jsou méně vidět poškození; nevýhoda: významně vyšší cena).

Vlastníci se rozhodli pro variantu 2 a podpořili i natření zábradlí a výměnu madel zábradlí za dřevěná. Pro akci stanovili limit 350 tis. Kč. Podmínkou je použití perlinky v panelových spárách a uvedení všech zásadních požadavků do smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 94,69% hlasů – proti 0% hlasů – zdrželo se 5,31% hlasů přítomných.

Dále se jednalo o barvách soklu. Byly vybrány tři barvy z vzorníku, z nich budou na soklu ve vstupních prostorách udělány vzorky na větší ploše a podle nich se vybere odstín.

7. Různé

Výboru končí funkční období, proto bude červnu nutno svolat další shromáždění, které bude volební.

15. 6. 2022 od 14.30 do 16.30 proběhne roční kontrola plynu.

Zapsala: Magdalena Nováková (zapisovatelka)

Ověřil: Jiří Pavlík (předsedající)