



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SEIDLOVA 468

se sídlem Praha 4 – Kamýk, Seidlova 468/5, PSČ 142 00, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S,
vložka 13138, IČO: 24184250

Zápis ze shromáždění členů společenství konaného dne 28. 5. 2024 v kanceláři společenství

Začátek jednání: **19.00** Konec jednání: **20.00**

Přítomno dle prezenční listiny: **76,00 %** vlastníků dle velikosti spoluvlastnických podílů
(10 vlastníků a 3 zplnomocnění z 18 vlastníků)

Shromáždění je usnášeníschopné.

Zápis jednání o jednotlivých bodech programu

1. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedající: Jiří Pavlík

Zapisovatel: Magdalena Nováková

Sčítání hlasů: Kateřina Bízková

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Předsedající, zapisovatelka a skrutátorka byli schváleni.

2. Schválení programu jednání

Nebyly navrženy žádné změny programu.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Program jednání byl schválen beze změn.

3. Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za uplynulé období

Vlastníci byli seznámeni se zprávou o hospodaření společenství a správě domu a pozemků
za uplynulé období.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Zpráva o hospodaření společenství a správě domu byla schválena.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Vlastníci byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2023, která byla k dispozici k nahlédnutí.

Hlasování: pro 100 % hlasů – proti 0 % hlasů – zdrželo se 0 % hlasů přítomných.

Účetní závěrka byla schválena.

5. Různé

Informace o výměně vodoměrů na teplou a studenou vodu, která proběhne 5. června 2024 podle harmonogramu, který bude vyvěšen.

Diskuse o renovaci fasády a zateplení přízemní části domu a strojovny výtahu. Výbor připraví nabídky realizačních firem a nabídky bank pro případný úvěr a zjistí možnosti dotace pro zateplení. Předběžně domluven termín další schůze shromáždění členů společenství na podzim 2024.

Jeden z vlastníků projevil zájem o pronájem sušárny jako skladu. Schůze pronájem schválila. Výbor byl pověřen uzavřením smlouvy.

Schůze se zabývala přístupem vlastníka, který už pět let nezpřístupnil plynoměr kontrole a revizi plynu. Přítomní se shodli na tom, že bude nutno začít vymáhat přístup soudní cestou.

Zapsala: Magdalena Nováková (zapisovatelka) _____

Ověřil: Jiří Pavlík (předsedající) _____