

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 a o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od dubna 2023 do května 2024, které bylo ve srovnání s předchozími obdobími relativně klidné.

1. Změny ve správě domu

V uplynulé době proběhlo několik změn týkajících se správy domu, které zde shrnuji:

- Od 1. července 2023 jsme zvýšili příspěvek vlastníků na správu domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav) o 10 Kč/m².
- Z důvodu úspor na poplatcích za svoz odpadu jsme objednali sběrnou nádobu menšího objemu. Zdá se, že její velikost je dostatečná.
- Od 1. 1. 2024 jsme vybrali nového dodavatele úklidových služeb za vyšší cenu 3200,- Kč, která zahrnuje kromě týdenního úklidu také generální úklid dvakrát ročně.
- Vypověděli jsme smlouvu s dosavadním dodavatelem revizí plynu, který nadměrně zvýšil cenu, a zajistili jsme levnější řešení.

2. Provedené akce

Na dané období nebyla plánována žádná větší akce. Proběhly jen drobné opravy či úpravy:

- Shromáždění se loni usneslo, že výbor zajistí nákup barvy k natření parapetů oken v bytech jednotným odstínem a nátěr provede každý vlastník bytu svépomocí. Tato aktivita je splněna zatím jen zčásti.
- Bylo provedeno seřízení nedovírajících vchodových dveří (**1 200,00 Kč**).

3. Povinné revize

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- Revize požární ochrany (**2 383,70 Kč**)
- Revize plynu (**5 566,00 Kč**).

V Praze, dne 19. 5. 2024

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ