

Zpráva o činnosti výboru SVJ Seidlova 468 a o správě domu

Vážení vlastníci a obyvatelé domu,

předkládám zprávu o činnosti výboru SVJ a o správě domu za období od května 2022 do dubna 2023.

1. Provedené akce

a) Investiční akce dle usnesení shromáždění

Proběhlo malování vstupních prostor a schodiště schválené loňským shromážděním vlastníků s limitem 350 tis. Kč. Původní záměr počítal pouze s oškrábáním soklu, ale dodavatel nabídl úplné odstranění původní omítky a natažení stěn stavebním lepidlem a novou štukovou omítkou za cenu, která nepřekračovala stanovený limit.

Do závěrečného vyúčtování byly započteny i vícepráce, které nebyly předmětem původní zakázky: odstranění starých hydrantových skříní a montáž nových na podesty do mezipater, demontáž a zpětná montáž dvou radiátorů na chodbách, svedení veškeré elektroinstalace v patrech do jedné širší lišty (celková cena i s vícepracemi činila **350 239,- Kč**).

b) Drobné úpravy nebo nutné opravy

Dále byly provedeny některé drobné úpravy zlepšující vzhled společných prostor domu:

- Překlad přívodu vody k hydrantové stoupačce průrazem z prádelny provedený kovovou trubkou požárními techniky (**15 802,60 Kč**; v této částce je zahrnuto také pořízení nových hydrantových skříní v celkové ceně 2 976,60 Kč).
- Výměna rozvodné skříně Vodafone (v režii Vodafone; **0,- Kč**).
- Odpojení a odstranění nadbytečné rozvodné skříně v 7NP; nové osvětlení ve sklepech a kočárkárně; zrušení původních rozvodů před malováním; prodloužení silnoproudého kabelu na chodbě 5NP a montáž svítidel po malování (**40 539,- Kč**).
- Regulace topení ve společných prostorách a výměna protékající baterie na společném WC (**2 545,- Kč**).
- Dokončení zákrytu otvorů po starém osvětlení v rozvodných skříních objednané od dodavatele dlažby v přízemí; placeno v rámci poslední splátky, která byla zadržována do dokončení a předání celého objednaného díla (výše této splátky: **47 940,- Kč**).

2. Odložené akce

- Oprava podlahy v kanceláři.

3. Povinné revize

V uplynulé době proběhly tyto povinné revize:

- Revize plynu (**3 085,50 Kč**)

V Praze, dne 21. 4. 2023

Jiří Pavlík
předseda výboru SVJ